Projeto Interdisciplinar 2021

USER STORIES

14/04/2021

# bloco 7

1 Como dono de um imóvel interessado em vender ou alugar o mesmo através da internet.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ID | Eu como | Quero | Porque | Prioridade[[1]](#footnote-1) |
| 1 | Dono de imóvel | Anunciar meu imóvel de forma online para alugar | Não precisar ir até uma imobiliária | Importante |
| 2 | Dono de imóvel | Negociar diretamente com o interessado | Pagar menos comissões sem a imobiliária | Essencial |
| 3 | Dono de imóvel | Possuir mais visibilidade no meu imóvel | Alugar ou vender de forma mais rápida | Essencial |
| 4 | Dono de imóvel | Ter um apoio de gestão | Não precisar me preocupar | Importante |
| 5 | Dono de imóvel | Anunciar detalhadamente coisas que podem ser feitas na minha casa alugada. | Descrever para os interessados coisas que não aceito que se faça na minha residência. | Importante |
| 6 | Dono de imóvel | Anunciar meu imóvel online para vender | Não precisar anunciar com várias imobiliárias | Essencial |
| 7 | Dono de imóvel | Colocar fotos no anuncio | Chamar mais atenção pro meu anúncio | Essencial |
| 8 | Dono de imóvel | Uma maneira de falar com um interessado | Acertar detalhes ou dúvidas | Essencial |
| 9 | Dono de imóvel | Um contrato de aluguel | Garantir o cumprimento do combinado | Desejável |
| 10 | Dono de imóvel | Receber ofertas pelo meu imóvel | Para analisar interessados que conseguem pagar um pouco menos | Desejável |
| 11 | Dono de imóvel | Anunciar meu imóvel para alugar ou vender de forma online | Garantir o negócio que aparecer primeiro | Importante |

## Como usuário interessado em locar um imóvel de maneira fácil.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ID | Eu como | Quero | Porque | Prioridade[[2]](#footnote-2) |
| 1 | Locatário | Achar imóveis de forma online | Para não precisar visitar inúmeras imobiliárias | Essencial |
| 2 | Locatário | Possuir um grande catálogo de imóveis | Não perder muito tempo procurando em inúmeros lugares. | Essencial |
| 3 | Locatário | Tratar diretamente com o dono do imóvel | Mais flexibilidade para negociar valores e necessidades | Desejável |
| 4 | Locatário | Possuir uma listagem dos imóveis disponíveis na minha região para alugar. | Facilidade na busca | Essencial |
| 5 | Locatário | Adicionar filtros na minha busca de imóveis | Colocar requisitos que desejo em imóvel | Importante |
| 6 | Locatário | Um chat para comunicação | Conversar direto com o dono do imóvel | Essencial |
| 7 | Locatário | Sistema de avaliação | Saber se aquele dono do imóvel caso tenha já tenha alugado algum imóvel, tem boa reputação | Desejável |
| 8 | Locatário | Campo para perguntas | Verificar se alguma outra pessoa já perguntou a dúvida que desejo sanar. | Desejável |
| 9 | Locatário | Denunciar um anúncio | Caso o imóvel não corresponda com o anúncio | Importante |
| 10 | Locatário | Favoritar anúncios | Para se ter uma lista dos imóveis que mais interessam para facilitar em uma decisão | Desejável |

## Como usuário interessado em comprar um imóvel.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ID | Eu como | Quero | Porque | Prioridade[[3]](#footnote-3) |
| 1 | Comprador de imóvel | Achar imóveis de forma online | Para não precisar visitar inúmeras imobiliárias | Essencial |
| 2 | Comprador de imóvel | Possuir um grande catálogo de imóveis | Não perder muito tempo procurando em inúmeros lugares. | Essencial |
| 3 | Comprador de imóvel | Tratar diretamente com o dono do imóvel | Mais flexibilidade para negociar valores e necessidades | Desejável |
| 4 | Comprador de imóvel | Possuir uma listagem dos imóveis disponíveis na minha região para comprar. | Facilidade na busca | Essencial |
| 5 | Comprador de imóvel | Adicionar filtros na minha busca de imóveis | Colocar requisitos que desejo em imóvel | Importante |
| 6 | Comprador de imóvel | Um chat para comunicação | Conversar direto com o dono do imóvel | Essencial |
| 7 | Comprador de imóvel | Sistema de avaliação | Saber se aquele dono do imóvel caso tenha já tenha negociado algum imóvel, tem boa reputação | Desejável |
| 8 | Comprador de imóvel | Campo para perguntas | Verificar se alguma outra pessoa já perguntou a dúvida que desejo sanar. | Desejável |
| 9 | Comprador de imóvel | Denunciar um anúncio | Caso o imóvel não corresponda com o anúncio | Importante |
| 10 | Comprador de imóvel | Favoritar anúncios | Para se ter uma lista dos imóveis que mais interessam para facilitar em uma decisão | Desejável |

## Como uma imobiliária a fim de ter uma outra forma de anunciar imóveis para venda e locação.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ID | Eu como | Quero | Porque | Prioridade[[4]](#footnote-4) |
| 1 | Imobiliária | Anunciar imóveis de outras formas | Para ter um alcance maior de interessados. | Essencial |
| 2 | Imobiliária | Anunciar em uma plataforma online sem muito investimento | Para economizar em infraestrutura e no desenvolvimento de um portal próprio. | Essencial |

# Aprovação e autoridade para proceder

Aprovamos o projeto como descrito acima e autorizamos a equipe a prosseguir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nome | Assinatura | Data |
|  |  |  |

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)
4. [↑](#footnote-ref-4)